



ДОГОВОР _____ возмездного оказания услуг

г. _____

«__» _____ 20__ года

_____,
в лице Генерального директора _____, действующей на основании _____,
в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице Генерального директора,
_____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», с другой
стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор)
о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик дает задание Исполнителю подобрать для аренды складское помещение
соответствующее следующим требованиям Заказчика: район расположения: _____, площа-
дью _____; профиль/назначение: склад (далее – Недвижимость).

Дополнительные условия: _____.

Арендная плата за Недвижимость в месяц (далее - Ставка) устанавливается в сумме, не превышающей
_____ рублей.

Вышеуказанная Ставка включает НДС и включает оплату коммунальных услуг.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Исполнителя в момент заключения Договора копиями следующих документов:

- Карточку компании и учредительные документы Заказчика;
- Документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договор;

2.1.2. Обеспечить Исполнителя документами, необходимыми для исполнения Договора, в трехдневный
срок с момента предъявления такого требования Исполнителем.

2.1.3. Участвовать лично, либо обеспечить участие своих надлежащим образом уполномоченных пред-
ставителей в исполнении Договора. Полномочия представителя должны быть оформлены в соответ-
ствии с главой 10 Гражданского кодекса.

2.1.4. Письменно информировать Исполнителя о результатах переговоров с лицами, распоряжающимися
Недвижимостью (далее - Владелец), в случае проведения их без участия Исполнителя, в течение 1 (Од-
ного) рабочего дня.

2.1.5. Оплатить услуги Исполнителя, в том числе при подборе Недвижимости для третьих лиц, указан-
ных Заказчиком устно или письменно, в соответствии с условиями статьи 3 Договора.

2.1.6. Не распространять и не передавать третьим лицам информацию, предоставленную Исполнителем
письменно или устно.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Консультировать Заказчика по вопросам, связанным с предметом Договора.

2.2.2. Производить подбор Недвижимости, соответствующей требованиям п. 1.1. Договора, и организо-
вать ее осмотр.

2.2.3. Участвовать в переговорах с Владелцем Недвижимости.

2.2.4. Проверить правоустанавливающие документы на Недвижимость на предмет соответствия требо-
ваниям действующего законодательства РФ, г. Москвы или Московской области.

2.2.5. Проверить наличие полномочий и прав у Владельца или его представителя по распоряжению Не-
движимостью.

2.2.6. Проверить представленные Заказчиком правоустанавливающие и иные документы, в том числе
учредительные, на их соответствие законодательству РФ и достаточность для государственной реги-
страции Основного договора по заданию Заказчика, оформленному в соответствии с п. 4.3. Договора.

Заказчик _____ / _____ /

Исполнитель _____ / _____ /





2.2.7. Подготовить проект договора аренды Недвижимости (далее – Предварительный договор) и/или договора аренды Недвижимости (далее – Основной договор) по заданию Заказчика, оформленному в соответствии с п. 4.3. Договора.

2.2.8. Организовать подписание Предварительного договора и/или Основного договора в простой письменной форме, по заданию Заказчика, оформленному в соответствии с п. 4.3. Договора.

2.2.9. Организовать подачу документов, необходимых для государственной регистрации Основного договора, в уполномоченный государственный орган и получение Основного договора с государственной регистрации по заданию Заказчика, оформленному в соответствии с п. 4.3. Договора.

2.2.10. Организовать подготовку и проведение иных услуг (действий), связанных с исполнением Договора, по заданию Заказчика, оформленному в соответствии с п. 4.3. Договора.

2.2.11. Исполнитель имеет право привлекать к исполнению Договора третьих лиц, при этом Исполнитель несет ответственность за действия этих лиц в той степени, в какой законом ему предоставлено право контролировать их действия.

2.3. Совместные обязанности Сторон:

2.3.1. Отвечать на запросы другой Стороны в течение одного рабочего дня.

2.3.2. В течение одних суток письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях и обстоятельствах, которые могут влиять либо препятствовать надлежащему исполнению обязательств по Договору.

2.3.3. Обеспечить конфиденциальность в отношении сведений и информации, полученных в связи с исполнением Договора.

3. Расчеты по Договору

3.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет:

3.1.1. 50 % от арендной платы за Недвижимость в месяц, указанной в договоре аренды Недвижимости, включая НДС и оплачивается на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Услуга считается оказанной в случае подписания Заказчиком (и/или третьим лицом, которое действовало по поручению, или с ведома Заказчика, и/или аффилированное лицо Заказчика и/или лицо, входящее в одну группу лиц с Заказчиком) Договора Аренды Объекта в течение 1 (одного) года с момента осмотра. Факт сделки может быть также подтвержден фактическим использованием Объекта персоналом Заказчика.

3.3. Заказчик оплачивает стоимость услуг Исполнителя единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора аренды, подобранного объекта недвижимости.

3.4. Стороны подписывают Акт оказанных услуг одновременно с подписанием Основного договора аренды недвижимости или иного договора, по которому Заказчик получит право пользования Недвижимостью, информацию о которой он получил в соответствии с Договором, или с началом фактического использования Недвижимости Заказчиком.

3.5. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Исполнитель может потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от стоимости услуг Исполнителя по Договору за каждый день просрочки путем выставления письменного требования. Оплата пени не освобождает Заказчика от уплаты основной суммы.

Заказчик _____ / _____ /

Исполнитель _____ / _____ /



